

ORFANATROFIO FEMMINILE "DOMENICO RICCICONTI" SRL AGRICOLA Via Pietro Baiocchi, 29 - 64032 Atri - TE
02 FEB. 2022
PROTOCOLLO n. 28

All'Amministratore Unico
 s.r.l. Agricola "Orfanotrofio
 Domenico Ricciconti"
 Dott. Luciano Troiano
 A T R I



Oggetto: Richiesta permuta terreno

I sottoscritti PAVONE PIERINO e SAMUELE LINA, coniugi, nati ad Atri rispettivamente il 24/08/1943 e il 26/03/1946 ed ivi residenti alla via dei Sanniti, C.F. PVNPRN43M24A488B e C.F. SMNLNI46C66A488O, premesso:

- Che sono proprietari di un fondo rustico sito in Atri alla Contrada Cona e censiti nel Catasto Terreni al foglio 77 particelle 304 e 181;
- Che detti terreni confinano, tramite una strada comunale dismessa, con il terreno di Vostra proprietà e censiti nel Catasto Terreni al foglio 76 particelle 102-36-88, catastalmente intestati all' "Orfanotrofio Femminile Domenico Ricciconti" con sede in Atri;
- Che attualmente il Vostro terreno è attraversato da un fossato per la raccolta delle acque meteoriche;
- Che il metodo di lavorazione del terreno di Nostra proprietà si configura con le stesse lavorazioni del Vostro terreno;
- Che per una migliore visibilità identificativa del posto tra le proprietà,

congiuntamente e solidalmente

c h i e d o n o

alla S.V. una permuta del Vostro terreno, per una superficie di circa mq.3353 con il Nostro terreno di pari superficie e a confine sul lato est con la Vostra proprietà in corrispondenza della particella 88, come da planimetria catastale e satellitare che si allegano alla presente per farne parte integrante.

I sottoscritti, inoltre, precisano che il terreno che cederanno in permuta sono forniti di circa 21 piante di ulivo in piena produzione in confronto del Vostro in gran parte a seminativo e piccola parte dal fossato, per cui il valore del terreno da cedere in permuta è maggiore rispetto al Vostro.

I sottoscritti dichiarano, infine, di accollarsi tutte le spese notarili, tecniche e quant'altro per procedere alla permuta.

Anticipatamente ringraziano ed ossequiano.

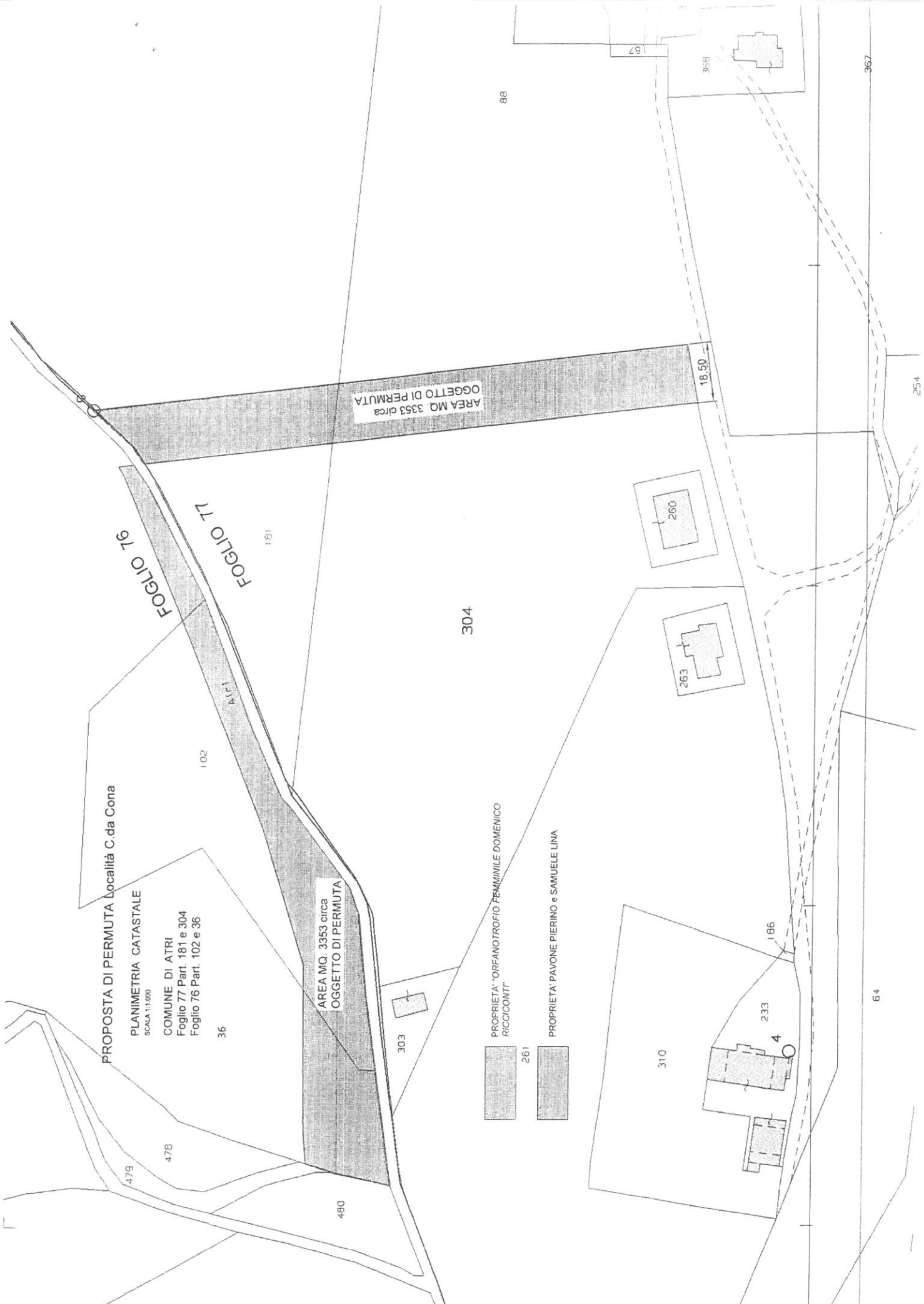
Atri li, 31/01/2022.

Roberto Pizzuto
Samuele Lino

PROPOSTA DI PERMUTA Località C.da Cona

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:1.000

COMUNE DI ATRI
Foglio 77 Part. 181 e 304
Foglio 76 Part. 102 e 36



LOCALE DI PERMUTA Località Coda d'Orca
SOVRAPPORZIONE FOTO SATELLITARE

COMUNE DI ALTRI
Foglio 77 Part. 18 e 304
Foglio 78 Part. 102 e 300

AREA MO. 3353 CITA
OGGETTO DI PERMUTA

PROPRIETÀ ORFANO ROFOLEMINALE DOMENICO
RICICOLANTI

Foglio 76

AREA MO. 3353 CITA
OGGETTO DI PERMUTA

1850

